

LES AIDES DE L'ÉTAT : CRÉDIT D'IMPÔT ET PRÊT À TAUX ZÉRO

CREAL

L'ECO PRÊT À TAUX ZÉRO



BÉNÉFICIAIRES

- Propriétaire occupant
- Propriétaire bailleur
- Copropriétaire
- Société civile immobilière
(sous certaines conditions)

PRODUITS CREAL CONCERNÉS*

- | ALU | PVC |
|------------------------|----------------------|
| - MAXiTherm | - Performance |
| - OVTherm | - Excellance |
| - Ouvrant caché | |

* suivant dimensions conventionnelles
prévues par la norme NF-EN 14351-1

Durée: PRÊT ET REMBOURSEMENT

Mini: **3 ans**

Maxi: **10 ans**

15 ans sous conditions

Montant:

20 000 € (bouquet 2 catégories de travaux)

30 000 € (bouquet 3 catégories de travaux)

1 seul éco prêt 0% par foyer / limité au 31/12/2013

Renseignez-vous auprès de votre banque habituelle

ELIGIBILITÉ ET CONDITIONS

Logement achevé avant le 01/01/1990.

Travaux combinant au minimum 2 catégories de travaux pour l'amélioration de la performance énergétique (Isolation des toitures, isolation des murs donnant sur l'extérieur, isolation ou remplacement des fenêtres, portes fenêtres et portes, installation ou remplacement du chauffage ou d'un équipement de production d'eau chaude utilisant une source d'énergie renouvelable).

Les travaux doivent être faits par un professionnel.

La fourniture, la pose, la dépose, les frais de maître d'oeuvre, les études thermiques relatives aux travaux et le coût des travaux induits sont éligibles.

Fenêtres et portes fenêtres:

- remplacement des fenêtres avec $U_w \leq 1.8 \text{ W/m}^2.K$ pour l'Alu et $U_w \leq 1.4 \text{ W/m}^2.K$ pour le PVC
- remplacement des fenêtres munies de fermetures avec $U_{jn} \leq 1.8 \text{ W/m}^2.K$
- pose de doubles fenêtres (en plus de la 1^{re}) avec U_{jn} ou $U_w \leq 2 \text{ W/m}^2.K$

Portes:

- remplacement des portes avec $U_w \leq 1.8 \text{ W/m}^2.K$
- réalisation d'un SAS (en plus de la 1^{re} porte) avec U_w ou $U_{jn} \leq 2 \text{ W/m}^2.K$

LEXIQUE:

U_w : Coefficient surfacique de la fenêtre nue ($W=Window$) exprimée en $W/m^2.K$

R : Résistance thermique de la fermeture exprimée en $m^2.K/W$

U_g : Coefficient surfacique du vitrage ($g=glass$) exprimé en $W/m^2.K$

U_{jn} : Coefficient surfacique moyen jour-nuit de la paroi vitrée exprimé en $W/m^2.K$

S_w : Facteur solaire rentrant dans le calcul de performance thermique des fenêtres